亞歷山大：投資移民一刀切 非針對中國

逾2萬個案須3000萬退款金 200萬遭質疑不足 「方案將盡快公布」

記者謝君／多倫多報導

加拿大聯邦公民暨移民部長亞歷山大13日接受本報電話採訪時表示，聯邦財政預算中投資移民項目被取消並非針對中國大陸的申請人。亞歷山大並表示，政府將向每一個已遞交投資移民申請個案退還申請費用，並在近期向公布退款細節。

亞歷山大在受訪中，肯定許多投資移民，尤其是中國投資移民對加拿大的經濟發展所起的積極作用。他說，雖然聯邦投資移民申請項目不再，但有移民計畫的人可以關注其他移民項目，從其他申請途徑移民加拿大。

針對預算案中預計用200萬來作為投資移民項目的退案資金，有質疑聲音認為，每個申請個案的申請費是1750元（以夫婦加一個小孩計），如果要給2萬多個案全部退費，至少需要3000多萬元，所以預算的費用遠遠不夠，是否會有些個案會被保留。

對此，亞歷山大明確表示：「每一個申請個案都將得到申請費退款，退款的時間和方式將盡快公布」。他表示，政府對退款資金的安排是從保持加拿大經濟發展以及維持其他移民項目運作的角度考慮的，移民部正在對退款細節進行商議。

亞歷山大也對投資移民的貢獻做了肯定。尤其一些中國投資移民來到加拿大後，買房置業或投資生意，一定程度上確實促進了加拿大經濟的發展。但他也表示，加拿大整體經濟的發展受到許多其他因素的影響更大，投資移民的整體貢獻低於預期，政府需要對移民政策做出調整。

亞歷山大強調，中國作為加拿大至今最大的移民來源國家之一，對加拿大的貢獻是不可否認的。除了投資移民項目，政府依然給想移民加拿大的人提供了多種選擇途徑。

移民部將所有聯邦投資移民積案退回，申請人發出致移民部長公開信，揚言提告。圖為移民部長亞歷山大。 （取材自移民部網站）

中國申請人怒：法庭見

記者阮耀毅／溫哥華報導

聯邦政府在預算案中「一刀切」將6萬多名投資移民積案退件，有當事人在網路上發表致移民部長亞歷山大的公開信，要求撤銷「一刀切」決定，給所有申請者公平審理機會，否則「法庭見」。有人認為無濟於事，最有效方式是抵制，不去加拿大旅遊、留學，不買加國商品。

聯邦政府11日公布新年度預算，無預警取消聯邦投資移民計畫，並編列200萬元用於退還申請費。由於遭「一刀切」者，近九成為中國申請人，引發他們強調不滿。

公開信指出「我們中的大多數已經等待了五年甚至更久，但從未放棄過希望，因為我們相信加拿大是一個民主公正的國家。」

發文者強調，申請人異常的憤怒，他們不會沉默，拒絕接受這樣倉促而冷血的政策。他們抨擊移民部的決定是「魯莽，短視，非正義的」，要求部長撤銷「一刀切」決定，給所有申請者一個公平審理機會，否則「我們法庭上見」。

文章也呼籲中國受傷害的聯邦投資移民申請人聯合起來，一起聲討加拿大移民部的粗暴行為。

這封公開信發出短短幾小時就有數十位網友留言，也引發不同意見交鋒。當然也有人抱著幸災樂禍的心理留言，指被「一刀切」的投資移民申請人應責怪的不是移民部，而是那些已辦理投資移民來加的人，因為他們不繳稅，開著豪車領福利。

部分留言甚至引來技術移民與投資移民的對罵，許多網友不禁感嘆，加拿大的中國人這麼多，為什麼還是沒地位，頻頻受到歧視和冷落，就是因為不團結，就算不聲援、不作為，至少不能幸災樂禍，否則中國人永遠會被人家看笑話。

技術移民前鑑 打官司恐白忙

記者 阮耀毅

移民部再施鐵腕，直接取消聯邦投資移民計畫，並將6萬6000名審理中的積案全數退回。儘管已有申請人揚言「法庭見」，但有遭「一刀切」的聯邦技術移民前例可循，最後恐白忙一場。

過去兩年，記者曾多次追問前任移民部長康尼與現任部長亞歷山大，究竟要如何處理投資移民積案，答案都是「繼續審理，不考慮作廢」，結果卻出人意表。

移民部取消投資移民計畫的理由相當牽強，指這類移民抵埠後20年所繳稅款低於技術移民與居家看護，若以報稅高低來決定移民項目的存廢，那家庭團聚類移民是否也要取消。

且投資移民除了五年無息的投資金額外，從海外帶進加拿大的資產、在本地所做消費、投資，難道對加國經濟沒有貢獻？卑詩省府資料就顯示，從聯邦取得的「卑詩投資移民基金」（BCIIF）從2000年至今已開創1500個就業機會。

多位法律專家表示，勝訴機會不高，因為有聯邦技術移民的前例可循，事實上這也是移民部突施鐵腕的主要原因。

上月中旬聯邦法官在審理遭「一刀切」的技術移民申請人所提訴訟案時裁定，執政黨有權挾其多數優勢，通過法律將積案作廢，且立法原意就是「溯及既往」，縱使法律對申請人不公，但這就是國會的立法意圖，若認為法案不公平，可透過政治與選舉程序來解決，而非司法途徑。

有了這些判例護身，當然不怕投資移民申請人提告。申請人若堅持提告，最後恐白忙一場。

至於法官所謂的「透過政治與選舉程序解決」也是空談，因為這些遭「一刀切」的申請人都在海外，沒有投票權，除非本地移民社區為他們發聲，否則政治人物也懶得搭理，這項裁決凸顯司法系統想置身事外，以免法庭遭蜂擁而至的訟案淹沒。

康山選區補選 楊士淳落馬

記者駱健生／多倫多報導

在補選中，一意要為自由黨奪回康山選區省議員席位的楊士淳，13日晚間最終仍以約8%、落後千餘票的差距，敗給保守黨候選人Gila Martow，她在選後演說中指出，「雖不是愉快的夜晚，卻只是暫時道再見」，省長韋恩及自由黨高層均指，未來省選再起，仍要楊士淳披掛再戰。

13日晚間康山選區共280個投開票所、總數2萬餘票，晚間近11時才全部開票完畢，楊士淳獲近萬票。

楊士淳首先感謝省長韋恩及自由黨支持者一個月來的支持，她指出，參與政治活動是種犧牲，所幸有先生、三個女兒和一個兒子無私的支持，雖然最終康山選區選民選擇另一位候選人，但她仍要持續監督選區內包括交通運輸在內的各項建設，確保未停滯而繼續向前。

省長韋恩在致詞時表示，她相信康山選區遲早都會換上自由黨的「紅色執政」，她也指在未來的選舉中，楊士淳仍有機會再度代表參選；她要求保守黨對康山選區交通建設務必要繼續不能中止。

楊士淳的先生為前旺市市議員、安省省議員Mario Racco，Mario Racco曾於旺市擔任過六屆、總計18年的市議員；並曾任約四年的省議員。2007年的安省省選中，Mario Racco代表安省自由黨於康山選區競選連任時，卻敗給安省保守黨候選人舒曼（Peter Shurman）；此次2014年省議員康山選區又展開補選，楊士淳形同二度披掛，頗有再度「代夫出征」、意在「收復失土」之意。

楊士淳（右）雖以千餘票落敗，但省長韋恩（左）指康山選區早晚會「紅色執政」，並有意在未來選舉讓楊士淳披掛出征。 （記者駱健生／攝影）

楊士淳出生於香港，年幼時隨家人移民來加、成長於安省，自幼喜愛音樂、自多倫多大學音樂系畢業，並在從事音樂教學多年後轉而經商，並自2004年起參選旺市議員而勝選，至今任期近十年。

另外，代表新民主黨出戰尼加拉瀑布選區的尼加拉瀑布市議員蓋茨（Wayne Gates）一馬當先，奪取這個被自由黨人占據了十年的席位。

49州積雪 美東一片慘白

維吉尼亞州溫徹斯特路邊的汽車13日被大雪埋住，僅露出後視鏡。 （美聯社）

編譯中心／綜合紐約13日電

全美50州13日除了佛州以外，包括夏威夷在內的49州都有積雪。這波影響全美1億人口的暴風雪，在東部沿岸各州降下盈呎積雪和冰霰，使該地區幾近癱瘓，並造成至少20人喪生，該冬季風暴系統在14日還會繼續為該地區再添新雪，好消息是17日、18日起天氣可能回暖。

在南部地區民眾忙著鏟除冰雪的同時，飽受風雪之苦的紐約居民被迫再度面臨近呎的積雪。此次因風雪喪生者中，有兩人是被鏟雪車撞倒身亡。除了紐約市布碌崙一名懷孕華婦被撞倒喪生外，維吉尼亞州一名鏟雪車駕駛也因遭到州府卡車撞擊死亡。

這股冬季風暴系統是連連遭受風雪重創的美國東部面臨的新一波風雪，據國家海洋暨大氣管理局指出，13日在全美50州中有49州都有積雪。

東部地區各地13日的降雪量不一，紐約市中央公園覆蓋9.5吋積雪，華府、巴爾的摩和費城部分地區降雪7至10吋，但維吉尼亞、馬里蘭州部分地區降雪卻多逾兩呎，馬里蘭州奧克蘭市降雪量即有23吋。東部地區13日晚上至14日降雪將連綿不斷，美國國家氣象局氣象專家孟那斯基指出，東北部13日深夜下大雪後，雪勢於14日上午會逐漸減緩。在14日晚上暴風雪系統自新英格蘭海岸出海前，該地區預測將再添12至18吋的降雪。結冰和凍雪也造成廣大地區的斷電，約有84萬5000用戶無電可用。

不過，大西洋海岸的較暖氣團北上後，可能會使新英格蘭海岸轉而降雨，同時可能帶來雨霰或凍雨。氣象局並預測，14日上午，另一波冬季風暴將影響平原區北部和密西西比河谷中部。

多倫多天氣

今天	今晚	明天	後天
局部微雪	多雲	多雲	多雲
-7~-2℃	-4℃	-13~-5℃	-14~-9℃

昨日股匯市

台股	45.98	8,513.68
多指	101.16	14,001.65
道指	63.65	16,027.59
標普	10.57	1,829.83
那指	39.38	4,240.67

加元	
美元	0.9110
台幣	27.6167
港幣	7.0635
人民幣	5.5218

加拿大國際車展 多倫多揭幕

200業者展出逾千車款 Mazda 6奪年度風雲車 Jeep Cherokee則獲最佳多功能用途車 展至23日

多倫多國際車展在多倫多會議中心北樓內（右圖）舉行，下圖為榮獲年度風雲汽車稱號的馬自達6。（記者費詩明／攝影）

記者費詩明／多倫多報導

一年一度的加拿大國際車展於14日至23日在多倫多會議中心（Metro Toronto Convention Centre）舉行，在13日的媒體預展日當天，加拿大車評人協會（Automobile Journalists Association of Canada，簡稱AJAC）公布2014年度風雲汽車由馬自達6（Mazda 6）獲得，由克來斯勒公司出品的吉普切諾基（Jeep Cherokee）汽車則獲得年度最佳多功能用途汽車稱號。

當天年度風雲汽車揭幕式上，加拿大馬自達汽車總裁Kory Koreeda介紹，2014版馬自達6經全新設計，最基本車型售價2萬4495元，184馬力，耗油量每100公里為5.1至7.6升。

據悉，馬自達系列自2004年推出以來，一直不敵類似款型的Honda Civic、Hyundai Elantra、Toyota Corrola等銷售量，但從2011年開始，馬自達推出Skyactiv科技，減輕汽車體重，節油效果更明顯，內部空間增加，後座位腿部伸展更大。馬自達3和馬自達3運動還分別獲得2014年最佳新款小型汽車（2萬1000元以下及以上）稱號。

榮獲最佳多用途汽車的吉普切諾基有九個速度選項，兩個發動機選項，2.4升直列四缸和3.2升V6，這台五座位SUV車型售價為2萬3495元至3萬2195元。

主辦方資料顯示，今年車展的展覽面積約50萬平方呎，參展的車廠及零組建生產商、道路救援及保險公司約200家，展出的車輛及主要車款超過1000項。除2014年車款，各車廠還分別推出概念車、節能車、骨董老爺車，包括奧迪（Audi），福特等35家廠商，更是在現場展示首度在加拿大與消費者見面的最新車款。

加拿大車評人協會還選出最佳新款小型汽車（2萬1000元以下及以上）分別為Mazda 3和Mazda 3 Sports，最佳新款家用汽車（3萬元以下及以上）分別為Kia Soul和Mazda 6；最佳新款豪華汽車（5萬元以上和以下）分別為Lexus IS 350 RWD和Infiniti Q50 Hybrid；最佳新款聲望汽車為Mercedes-Benz S Class；最佳新款運動型汽車（5萬元以上）為Chevrolet Corvette Stingray；最佳新款SUV和CUV汽車（3萬5000元以下）為Jeep Cherokee；3萬5000元至6萬元的最佳新款SUV和CUV為 Kia Sorento；超過6萬元的SUV和CUV汽車為Acura MDX；最佳新款小卡車為GMC Sierra。

車展開放時間為2月14日至23日，14日中午12時至晚上10時，15至22日上午10時30分至晚上10時，23日為上午10時30分至晚上6時，門票如在網上購買有優惠，成人為20.70元，兒童（7至12歲）為6.30元，兩日聯票為30.60元，全家套票（兩大人加兩7至12歲兒童）為40.50元，更多資訊可登錄網站www.autoshow.ca／查詢。

左圖：多倫多國際車展現代汽車展區。（記者費詩明／攝影）

投資移民被廢

康尼：投資者可另闢蹊徑

投資基金移民
創業移民

康尼稱投資者可透過其他途徑來加投資並定居。（本報資料照片）

記者謝君／多倫多報導

加拿大就業暨社會發展部兼聯邦多元文化部長康尼13日在電話記者會上表示，政府今年財政預算以促進加拿大經濟發展為目標，重點在於製造就業機會、發展職業技能等。同時他認為，廢除投資移民項目後，投資者可通過政府其他項目申請來加拿大。

康尼說，加拿大始終歡迎投資者前來，但原來的投資移民項目僅要求投資者提供80萬的投資基金，五年之後歸還的做法，在給加拿大帶來稅收、製造就業機會等方面成效甚小。而其他國家如澳洲等對投資移民的要求遠高於加拿大。因此政府對移民政策作出調整，以投資基金移民和創業移民兩個更有效的移民項目取而代之，為投資者來加拿大提供機會。

對於政府提出14至64歲新移民必須參加入籍考試的新要求，康尼表示，新的要求有益於55至65歲的新移民實現就業和融入社區生活。

康尼還表示，未在加拿大受過職業培訓的高學歷移民無法找到相關專業工作，以及其職業技能未能得到認證，是新移民就業的最大困難。為此，他正在和聯邦政府有關部門就「就業保障（Job Grant）」項目進行溝通，若能實施該項目，民眾可以透過在線申請，得到政府的職業培訓，以確保順利就業。如果無法達成協議，政府依然會提供了其他的職業培訓選擇，解決新移民的就業困難。

安省現鈔商店申請執照遭拒

編譯組／多倫多13日電

安省政府屬下的支薪日貸款執照註冊處（Registrar of Payday Loan）13日表示將拒絕批准「現鈔商店金融服務公司」（Cash Store Financial Services）（下圖，CTV）提出的新執照申請，理由是該公司以往行為不良。

依據安省支薪日貸款管理法（Payday Loan Act），若有合理證據顯示申請執照者「不依法誠實經營」，支薪日貸款執照註冊處有權駁回申請。

支薪日貸款執照註冊處13日發表聲明說，現鈔商店金融服務公司及「速供貸款公司」（Instaloans）去年11月被法院判無照經營支薪日貸款罪名成立，並觸犯其他法規，據此拒絕現鈔商店金融服務公司提出的申請。

現鈔商店金融服務公司表示，將向安省執照上訴仲裁庭對安省支薪日貸款執照註冊處的決定提出上訴。

本周初，安省高等法院判決，現鈔商店金融服務公司經營的提供的短期貸款，事實上就是支薪日貸款，因此必須接受安省支薪日貸款管理法的管制。現鈔商店金融服務公司說，在安省高等法院作出判決後，已從本月12日起停止提供短期信貸。

去年7月，安省消費者服務廳指控現鈔商店金融服務公司違反安省的支薪日貸款法規定的收費上限，透過浮濫收費盤剝消費者，據此要求支薪日貸款執照註冊處，吊銷在安省開設19家店面的現鈔商店金融服務公司的執照。此舉迫使該公司停止經營支薪貸款業務，改向消費者提供短期信貸。

報稅政策不同調

哈珀擬邀費拉遜 共商減稅新法

編譯組／渥太華13日電

對自己在2011年大選時開出的重大遠期支票「家庭收入對半分開申報所得稅」（income splitting），聯邦保守黨政府總理哈珀現在變得有點「臨陣退縮」的模樣，為吸引選民和讓保守黨的草根選民及他的內閣成員均開心，哈珀目前正與財政部長費拉遜等人尋找新的減稅方式。

聯邦財政部長費拉遜12日在談論他前一天公布的財政預算案時，率先透露，他不贊成哈珀總理2011年承諾的家庭收入對半分開申報所得稅的做法，費拉遜公開與哈珀唱反調，一度被視為他公開了聯邦保守黨政府內閣在這個重大政策上的嚴重分歧。可是，一位資深保守黨人13日說，費拉遜只是透露了聯邦內閣正在討論的內容而已。

消息人士說，聯邦保守黨政府正在私下加緊研究，是否可找到一種既能吸引廣大選民，又可以讓中產階級家庭得到實惠的減稅方式。保守黨政府考量的方式選項之一為，提升俗稱「牛奶金」的Universal Child Care Benefit福利。

哈珀13日說，家庭收入對半分開申報所得稅之事，等到平衡預算和取得財政盈餘後再討論不遲。（加通社）

一菜多吃 哈珀提基建計畫

編譯組／安省高姆利13日電

哈珀總理13日公布了為期十年的140億元基礎設施建設計畫，他說所有省份和城鎮社區都可以受益。

這項名為加拿大新建設基金（The New Building Canada Fund）的計畫，包含在11日公布的2014-15年度財政預算案內，編列的經費可從今年春季開始支用。實際上，這也是去年財政預算案宣布的總額530億元加拿大新建設計畫（New Building Canada Plan）的分項目。政治觀察家說，哈珀政府相當善於一菜多吃，像是吃北京烤鴨，鴨皮、鴨肉、鴨骨可以各做一道菜。

哈珀說，聯邦政府已制訂執行基礎設施建設計畫的詳盡方法，如什麼樣的基礎設施工程符合申請撥款資格，及可以得多大比例的撥款，有關問題將由聯邦基礎設施部長與各省、特區及城鎮政府商議。

宏業地板樓梯
專營：
實木地板
實木樓梯
扶手，鐵立桿
歡迎批發訂做各種樓梯板
專業安裝，品質保證！
3838 midland Ave #108
Scarborough M1V 5K5
Tel：416-297-9882
416-857-6383

安步地板樓梯公司
七天營業
批發各類線條
訂做樓梯板
免費估計
專業安裝隊伍
實木樓梯 包工包料 $80起
橡木樓梯板 $13/起
加拿大紅橡木/楓木 $3.49/起
加拿大紅橡木連工包料 $4.99/起
多款複合地板$0.99/sq起
多層實木地板出售$2.59/sq起
地址：4150 Midland Ave. Unit 1
Scarborough Ont. M1V 5H1
電話：416-291-1882

致遠冷暖
Eco-Star Home Services Co.
TEL:416-321-8666
TOLL FREE:1-855-321-8666
MARKHAM BRANCH:905-550-8666
SHOWROOM:
556 Gordon Baker Rd.,Toronto,ON,M2H 3B4
最好安裝團隊 最優質服務 最低價錢 已服務加國10多年
好消息 補貼高達$2100 ★保證價格最低，服務最優秀！★
名額有限，請立刻致電查詢!! ★PRICE GUARANTEED!!★
安省華人總代理 YORK 130年以上優質頂尖品牌
最靜、最省電
買暖爐 免費 噴保溫棉
全城最震撼優惠！
1.只要找到其他公司任何優惠，出示證明後，我們立刻以該優惠價再減5%！立即致電查詢！
2.免費試用致遠冷暖氣機一年！
3.免費更換舊式熱水爐！六個月免費使用！

41301

劉志攻：避免雙重課稅 年內簽署

近200位貴賓出席「台灣之夜」 繼航空、開放牛肉進口協議 台加經貿躍升新進程

【多倫多訊】中華民國駐加拿大代表劉志攻12日出席「台灣之夜」（Taiwan Night），他告訴參加的百餘位加國政要與國會參眾議員，台加兩國可望於今年內完成簽署避免雙重課稅協議，新的一年將開啟兩國經貿關係躍升的進程，他也相信台灣推動加入泛太平洋夥伴協定（TPP）的努力，必能獲得加拿大的歡迎與支持。

駐加拿大代表處12日在渥太華的羅瑞爾城堡飯店舉辦「台灣之夜」晚會，以具台灣特色的美食及音樂表演，與貴賓一同歡慶農曆新年。

近200位應邀出席的貴賓來自加國政府、國會、主流媒體及外交團，包括就業暨社會發展部長及多元文化部長康尼等五位內閣部長、五位政務次長層級在內的62位國會議員以及14位參議員出席晚會，氣氛熱烈。

劉志攻致詞時表示，去年台加兩國完成簽署航空協議，今年繼2月初達成開放牛肉進口協議之後，雙方可望於年內完成簽署避免雙重課稅協議。

劉志攻表示，在新的一年裡，台加經貿關係可望在這良好的基礎上，展開嶄新與躍升的進程。

劉志攻特別感謝在場貴賓給予他的支持，而能在就任一年半的時間內，達成多項重要的成果。他說，深信未來無論在雙邊關係的發展，或是在台灣推動加入TPP的工作上，台灣都能獲得加拿大堅定的支持。

劉志攻基於台灣傳統習俗，特別為與會貴賓們準備了來自總統馬英九的小禮物－新年福袋，以感謝他們的友誼與支持。

馬英九還在福袋上親筆書寫「萬馬奔騰，百業振興」。另外，劉志攻還向貴賓們送上來自多倫多台商所培育的台灣蘭花盆栽。

康尼致詞表示，台灣深受加拿大國會的支持與歡迎，可以從如此眾多參眾議員出席「台灣之夜」獲得最好的證明。台加兩國享有許多共同價值觀，例如民主、人權與法治，這也是兩國關係不斷增進的最好基石。

康尼並感謝劉志攻及台灣政府近期決定開放「全世界最好的牛肉」加拿大牛肉進口到台灣，加國農業部門對這項決定深感興奮。

加拿大國務部長及執政黨黨鞭John Duncan、長者事務國務部長黃陳小萍，以及代表聯邦新民主黨黨魁唐民凱（Thomas Mulcair）出席的國會議員Sadia Groguhe與Peter Julian、代表自由黨黨魁杜魯道（Justin Trudeau）出席的國會議員John McCallum，以及加台國會友好協會會長眾議員John Weston也先後致詞。

劉志攻（右五）與嘉賓在台灣之夜合影。 （圖：台北代表處提供）

今年「台灣之夜」的晚會節目，特別邀請來自多倫多的禾登樂集演奏多首台灣與西洋樂曲。

假情人真騙錢 小心戀愛詐騙

【多倫多訊】多倫多警方13日表示，每年情人節期間是戀愛詐騙的頻發期，希望市民提高警惕。

警方稱，戀愛詐騙通常以網戀開始，騙子會在社交網站或者約會網站上以虛假身分註冊，鎖定對象後，會向對方提供虛假身分信息，然後要求對方提供同樣內容。

騙子隨後會與受害人密切聯繫一段時間，從幾天到幾周不等，期間甚至可能見面。

之後騙子會向受害人要求緊急經濟援助，並要求以現金形式轉帳，避免使用銀行電子轉帳。

警方稱，還有一些特定情況下，騙子會與受害人一起生活，期間也以不同藉口要求經濟援助，甚至可能向受害人朋友或者家人借錢，隨後便不辭而別。

警方稱，戀愛詐騙讓受害人身心和經濟都受到損害，所以如果遇到陌生人以各種媒介，主動示好等行為，都要提高警惕，尤其當被要求提供經濟援助時，如覺不妥，可以報警。

五洲同春春晚 展現中華文化

【多倫多訊】由加中文化發展協會主辦的歡樂春節五洲同春海外春晚，日前晚上在多倫多索尼劇院進行了在加拿大的首場演出，來自中國的演員還將到安省和魁北克省的多個城市進行巡演。

聯邦參議員胡子修，烈治文山市議員陳志輝，中國駐多倫多總領事房利，加中文化發展協會共同會長高如東，Balmoral Muiticutural Marketing行政總裁簡慧兒等人到場觀看演出。

晚會上，演員們以漢族、維吾爾族、蒙古族、藏族、苗族、彝族等民族樂器、歌舞，加上現代藝術表現手法，展現了絢麗多姿的中華文化藝術。

參加演出的包括除北京舞蹈學院和安徽省雜技團的頂級演員外，還有加拿大大提琴演奏家、曾被美國總統歐巴馬讚賞的中國胡琴演奏家姜克美，他們的精采表演獲得觀眾的陣陣掌聲。

五洲同春晚會後，嘉賓與主要演員合影。 （圖：主辦單位提供）

這次演出也為主辦方推出的「中華文化月」系列演出的拉開序幕。

接著2月21日晚間7時30分將在大多倫多中華文化中心何伯釗劇場上演的兒童劇「三隻小豬，變變變」，3月5日晚間7時30分將在多倫多索尼演藝中心上演的京劇版「王子復仇記」。

推進萬錦發展 青少年比創意

【多倫多訊】萬錦市府推出青少年「推進萬錦市可持續發展」創意大賽，鼓勵21歲以下的青少年以美術、故事、照片或詩歌的形式分享創意，為打造萬錦市的可持續發展出謀畫策。

萬錦市議會計畫在2050年前，讓萬錦市成為北美最節能環保的城市之一，並實現零污染能源、零污水、零浪費和零廢氣排放。

舉辦本次大賽的目的在於提高青少年的社區環保意識，鼓勵青少年以實際行動來支持社區的可持續發展，同時收集青少年對可持續發展的創意。

萬錦市長薛家平(Frank Scarpitti)表示，「萬錦市的青少年積極參與了零浪費在校午餐、植樹、居家回收再利用等社區環保活動，現在，我邀請每一位萬錦市的青少年都來為推進萬錦市的可持續發展出謀畫策」。

對此次大賽感興趣的青少年可以在3月31日前提交創意方案。

獲勝者可以得到一個特別認證的獎牌以及環保產品作為獎品，同時還能獲得萬錦社區中心的休閒活動通行證或者萬錦劇院的門票。

太平洋地產
HOMELIFE HIGHER STANDARDS
Each Office Independently Owned & Operated
www.homelifegoldpacific.com
HOMELIFE GOLD PACIFIC REALTY INC.
BROKERAGE
3601 VICTORIA PARK AVE.
SUITE 401 SCARBOROUGH
ONTARIO M1W-3Y3
誠聘地產經紀分賬優厚高達95%
請電：BERNARD黃志鵬
BROKER OF RECORD
(416) 490-1068
FAX:(416)490-8938
★Sales Representative ★★Broker

金牌團隊
湯遠芬 范瑋
Cindy Fan Broker Wayne Fan Broker
416-616-9383 416-508-3833
Real Estate Professionals you can trust

28 William Carson
Yonge/York Mills 高級公寓1234呎2+1房2衛
2車位及儲物室.環境特優大樓設備齊.
僅售$596,800.-

X2 101 Charles Street
Bloor/Ted Rogers 全新大樓2房2衛,車位儲物室.
屋主割愛機會難得.僅售$558,000.-

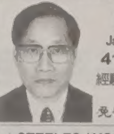
35 Bales Avenue
Yonge/Sheppard 高級大廈二房二衛附傢俱.
月租$1,800.-

761 Bay Street
Bay/College Park 1房附車位.月租$1,800.-

-專業實力-信譽口碑- (一通電話解決您所有煩惱)

EDMOND TUNG
董建華
Broker
通國、滬及粵語
手提(416)618-8922

▲烈治文山全新鎮屋相連三套出售
BAYVIEW / HWY7三層高+完成土庫,2,550平方呎,地面層9呎樓底,不鏽鋼廚房電器,花崗石檯面,各層均備洗手間,旺中帶靜,背向內街后園,可即時入住,價每套$69萬餘.
▲萬錦WARDEN / HWY 7 TRIDEL 柏文
兩睡房+書房,角邊單位,所有窗戶面向公園,2車位及儲物櫃,可入讀UNIONVILLE HIGH 學校,康樂設施齊備,價$52萬.
▲LESLIE / HWY7 G / F
2睡房+特大書房,單層單位,約1200平方呎,可步出后院,散步至VIVA 巴士站及商場,價$33萬餘.
▲伊桃碧谷KIPLING 地鐵總站
高層1+1睡房柏文,有租客,月租$1500,散步至TTC及GO巴士站,貫通多市及密市,康樂設備齊,一年餘新,價$30萬餘.
▲多市湖邊全新
1+1柏文出租,約600平方呎,不秀鋼廚房電器,24小時公車,可步行至湖畔公園,月租$1500/包車位.


鄭明參
Jason Cheng Sales Rep.
416-726-8587
經驗+幹勁= 保證滿意
台語、國語、英語
免費估價●歡迎來電

▲STEELES / YONGE 獨立屋出售
第一手自建屋,約3000呎,26年屋,堅實建材,地下室分門出入,三廚房,雙車房,二天窗,二洗衣房,由屋內入車庫,步行到TTC,商店,學校等,叫價$94萬餘。

▲YONGE / HWY 7 鎮屋出售
三房,朝南,面對公園,採光亮麗,地下室完成,近YONGE街,GO TRAIN,學校,407,商場,餐廳,叫價$57.9萬。

黃福祥
MARK HUANG
手提(416)873-8286
英文、國語、粵語
www.markhuanghomes.com
客戶至上 誠信第一 十大報刊 十年經驗

■BARRIE(沿400公路往北1小時)12年繁忙Plaza的日本餐館，120座位，租約4+5，年純利20萬，叫30多萬。
■Bathurst/Jefferson SOLD
■Warden/Hwy 7 東南很新的3000多尺3層無管理費雙車房鎮屋，4+3睡房7衛，分門W/O地庫，叫87萬餘。
■16街和Kennedy東北嶄新的3300多尺5睡房(全是套房)雙車房獨立屋，W/O地庫，叫112萬餘。
■Brimley/Huntingwood SOLD 108%
■士嘉堡Town Centre SOLD
■16街/9街東南較新2000多尺4+1睡房雙車房無管理費南北向鎮屋，一樓實木地板，叫46萬餘。
■北約克Finch和404安省最好小學校區5+3睡房雙車房獨立屋，走到SENECA 5分鐘，求租$2900。
■北約克Finch和404安省最好小學校區4+2睡房半獨立屋，單車房，全新裝修，叫65萬9。

Cliff Fung 馮培吉
Broker / Vice President
公司 (416)490-1068
手提 (416)818-7858

▲大商場出售
Orillia West Ridge Mall 商場有AAA租客，有RBC, TD BANK, Futureshop, Montanas及其他AA租客，叫價2,700萬。

▲北約克高尚公寓CONDO出租
<1>YONGE/FINCH 街近地鐵站二睡房加書房，二浴室有車位 租$1,850.00
<2>Yonge/Empress 2睡房，租$1,750.00

住宅精選

▲SCARBOROUGH
橫濶式五層，五房三廁二廚，土庫可分門出入，$55萬餘，代客誠徵土豪堡，北約克，市中心房。
JOSEPH NI 倪捷
手提：(647)802-6899

▲Warden/16街 萬錦2900余尺 近名校區4+2臥4衛2廚獨立屋，叫79萬余。Hank 冷志平 C:647-296-0655

▲Warden夾16街4500呎加土庫150萬
▲C21富貴區Ravine林景60x175地段168萬
Daniel簡(416)464-4622(Cell)

▲BATHURST/CENTRE 近407/HY#7 4+1室4衛，雙車庫，獨立屋，完成土庫，叫$67萬余。▲BAYVIEW/YORKMILLS 5+1室，5衛，全磚獨立屋，完成土庫，叫$190萬余。HANK 冷先生 TEL 647-296-0655

▲富豪山莊豪宅1百59萬餘
豪華庭園5臥全套浴雙車庫，大地段，超級全新現代豪華裝潢，新潮廚房，Spa式衛浴，精裝地庫附酒吧，名校區Dennis何 手機416-720-8889

▲GEORGINA HWY48/SMITH BLVD
平坦10英畝宅地，近LAKE SIMCOE，40分鐘車程自多倫多，333X1330英呎，極佳投資，位於6445SMITH BLVD 西側，兩系紅綢帶木杜之間，平售$18萬。
HUI YANG 楊輝 TEL 647-287-1588

▲北約克 BAYVIEW/SHEPPARD
NEW YORK TOWER高尚柏文大廈，900餘呎，2睡房2廁，連1車位1儲物室，泳池康樂設施齊全，交通方便，步行地鐵，超市，商場，叫$342萬餘。FRANKIE 鍾玉鑽 TEL 416-303-7078

▲SCARBOROUGH TOWN CENTRE
2+1睡房，2廁，1100平方呎，保養好，橡木地板，寬敞明亮自住投資皆宜，只叫$278,800。
LILY YU 于麗貴
TEL 416-721-8983

▲Finch/Kennedy獨立屋，土庫完成，單步學校，TTC，叫38萬
▲Finch/Midland全磚獨立屋，雙車房，兩人業主，保養好，全木地板，僅叫53萬餘 陳東 Paul Chen 手機(416)258-8101

▲雪拔大道/404，全新高層東南角，單步到地鐵站，商場，2房2浴2陽台，9呎樓底，地板花崗石，廚房樓面車位，儲物室近900呎，僅售$39萬9千。趙惠明 WILLIAM ZHAO 手機416-816-9638

▲401/ KENNEDY
光猛一房一廳一廁一車位，僅叫$23萬。
hfong@trebnet.com
TEL 647-686-7588 HARRY FONG

▲Warden/Hwy 7 獨立屋，4睡房，雙車房，保養一流，於人村中學，僅叫75萬
▲Warden/16th街大獨立屋，3車房，5睡房，約4000呎，全屋舉獨設計，高級裝修，叫108萬
陳東 Paul Chen 手機(416)258-8101

▲SENECA HILL名校區
TRIDEL 高層美景管理佳大柏文，2睡房，特大太陽房，格式寬敞，2浴廁，2車位，全層木板，磁磚，步行至學校，巴士站，商場，公園，捷達地鐵站，高速公路，$33萬餘。TEL 何春譽 416-399-8333

▲三房土庫雙車完成土庫2房2廁光明方便近高餐叫70萬
▲上居下舖連洗衣生意加物業$55萬
Daniel 簡 416-490-1068

▲超值靚屋，售四十萬餘
全磚獨立屋，三至四睡房，靚裝修，土庫完成，有車房，地區KENNEDY/士司，近華人商場，超市，太古廣場。
Mandy 黃潔容 Cell:647-770-6821

▲WARDEN/HWY 7 於仁村豪華鎮屋，UNIONVILLE高校，4+1房，主人套房，兩車位，單邊，超2千呎，間格實用，一手業主，只叫$52萬餘，交通方便。
FAITH 鍾，手機 647-996-8039

▲BAYVIEW/STEELES北康山豪宅區最後一塊絕豪宅土地，111X200背靠大樹，鄰毗百萬豪宅，僅售$188萬。趙惠明 WILLIAN ZHAO 手機 416-816-9638

▲嘩！筍盤！
萬錦市全新PLAZA，全新餐館，全新裝修，免費頂讓生財工具可商討約2500呎。DANIEL HO 何國威 CALL416-878-1856

生意及物業

▲BARRIE(沿400公路往北一小時)
12年的日本餐館，120座位，租約4+5，年純利20萬，叫37萬余。
☆黃福祥 MARK HUANG
416-873-8286(CELL)

▲士嘉堡老字號西餅麵包店生意頂讓，11萬餘，人流暢旺，近學校，銀行工廠店舖林立，寬闊舖面，大工場加全地下室，即做即賺錢。
DENNIS何 手機 416-720-8889

▲多市中心東北鍾中快餐，5天工作2百位飯堂近會議中心東顧中心，價45萬。▲西餐酒吧60位露天茶座20位，價18萬。▲尖街日式任食80位，價28萬。
Daniel簡 416-490-1068

41303

滑雪勝地背死跳 頂門女落網

情侶破壞黑梳山纜車安全鎖玩跳傘 影片曝光掀巨波 警續追緝「跳傘男」 纜車公司：不排除求償

【惠士勒訊】一對男女在滑雪勝地惠士勒的黑梳山纜車（Blackcomb Peak 2 Peak Gondola）大玩俗稱「背死跳」（BASE jumping）的低空跳傘，影片公布後引起譁然。警方調查後迅速出手，已經將影片中的「頂門女」（見下圖，Youtube）逮捕，相信「跳傘男」也很快會落網。

該段名為「McConkey Reborn」影片內容，為一名男子從纜車車廂大玩背死跳之後在雪山落地。影片中清楚拍攝了一名協助的女子用腳將門頂住的畫面，此外該對男女的容貌也清楚拍攝。影片曝光後引起警方重視，立即與纜車公司合作展開調查行動。

由於兩人容貌清晰，加上追蹤滑雪證件，立刻鎖定涉案者。其中23歲的「頂門女」在12日已經被逮捕，建議檢控行為不檢和破壞5000元以上公物罪名。纜車公司表示，事發後已有工作人員和警員在纜車碼頭等待該名女子，但她大扮無辜，稱只是普通乘客。結果影片公布後無從抵賴。

警方現仍在找尋「跳傘男」的下落，但已經清楚知道他是一名來自安省，現居於溫哥華市的25歲男子，相信落網也只是遲早的事情。

該對男女的行徑離譜違法，引起不少民眾砲轟，要求警方嚴加法辦，並要他們賠償損失。但也有不少人極力擁護，認為該對男女對青春無悔，砲轟他們的人都是自己不敢從事危險運動的「鍵盤勇士」。

纜車管理公司表示，該對涉案者破壞纜車的三道安全鎖，維修費就需要約1萬元，不排除會向涉案者追討賠償。警方強調黑梳山既有懸崖也有建築物，嚴禁跳傘活動。

失竊2年 古波斯武士頭像尋獲

編譯組／滿地可14日電

兩年多前在滿地可一家博物館失竊一件公元前五世紀石雕古波斯武士頭像殘件，最近在愛民頓尋獲。

警方13日說，愛民頓警方上月22日在該市一個公寓內起獲這個古波斯武士頭像，然後將之送還魁北克。

這件價值約120萬元的古波斯武士頭像，2011年9月3日遭人從滿地可精品美術館竊走。魁北克省警女發言人坎普說，竊賊隨後將這件已有2500多年歷史的石雕，賤價出售，但她拒絕透露買家是何人。

33歲的愛民頓男子馬特克（Simon Metke），被控與盜竊古波斯藝術品相關的一系列罪名。

除了被盜走古波斯武士頭像外，2011年10月26日，滿地可精品美術館還遭竊走一件公元一世紀大理石頭像。魁北克省警表示，最近有可能會逮捕此案的嫌犯。

兩年多前從滿地可精品美術館竊走的古波斯武士頭像，最近在愛民頓一處民居內尋獲。（加通社）

男子，出租車輪下死 出事前圖闖舊愛家

【多倫多訊】多倫多市12日發生一起出租車撞人致命車禍，死者被撞前正試圖闖入他前女友的家中。

多倫多警方表示，12日凌晨1時20分接到報案，稱有人正試圖闖入一間民宅。5分鐘後，警方又接到報案，稱一名51歲男子在Danforth Road與 Birchmount Road附近被一名59歲男子駕駛的出租車撞致重傷，被送往醫院後不治。

警方認為死者即為闖入民宅的嫌犯，且案發時為酒醉狀態。警方正在調查案發經過。

另有媒體報導稱，死者要闖入的民宅是其前女友的家。

少女，過馬路被撞死 傳警車肇禍 SIU調查

【多倫多訊】士嘉堡St.Clair St.與Warden Ave.一帶12日晚發生一宗致命事故，一名18歲女性行人被汽車撞倒而身亡。

多倫多急救隊表示，前晚8時30分，他們接報趕到現場後，對受害人進行心肺復甦術，但無力回天。據悉，當時她在Warden附近試圖穿行St. Clair，走到半途時，被一輛裝貨皮卡車撞到。另有報導說，該車輛屬於約克郡警方，但車身上沒有警方標記。為此，安省特別調查組SIU已介入調查。

僑為撞死行人的汽車。（CityNews）

刺人案1日2宗 2死1傷

【多倫多訊】多倫多市和約克郡的新市12日晚先後發生兩宗刺人案，造成兩人死亡和一人受傷。

多倫多警方表示，前晚9時許，在多倫多西區Kipling Avenue與Albion Road地區的Kendleton Drive上發生一宗刺殺案，一名男子身中多刀身亡。警方目前沒有公布死者姓名和年齡，也沒有透露他們是否掌握涉案疑凶的任何信息。

另外，前天晚上10時30左右，在新市Davis Drive與Huron Heights Drive一帶發生凶殺案，約克郡警方接報後趕到現場，發現兩名男子身上被刺中多刀，他們隨即被送往醫院救治，結果其中一名60多歲的男子身亡，另外一人仍然住院接受治療，其傷情不明。警方調查後，指此案有多人涉案，疑犯在案發後乘坐一輛黑色SUV逃離現場。

1优惠适用于安省，但仅惠期有限，并可能随时更改，恕不另行通知。上述组合价格乃根据选择国语至尊组合（Mandarin Regal Package），加上国语数码电视组合（Mandarin Digital TV Package）及一个免费标清数码电视盒计算。需订购合资格的国语节目组合，方可获国语数码电视组合。合资格的国语节目组合包括：国语至尊组合、国语精选组合（Mandarin Elite Package）、长城平台组合（Great Wall Package）及国语娱乐组合（Mandarin Entertainment Package）。该组合价格将视乎所选的节目组合而异。已包括加拿大广播电视暨电讯委员会（CRTC）的本地节目改善基金费用（Local Programming Improvement Fund Fee，简称LPIF），数额为经常性电视服务月费的0.5%（如适用）。需另付税项。此外，还需支付一次性$49.99的安装费。需订购Digital Cable服务及配备数码电视盒，方能接收数码节目。[illegible]。TM©2014年Rogers Communications版权所有。

CIBC預測

多、溫共管公寓市場 不會崩盤

供過於求狀況輕微 新增單位將被「饑渴」的租賃市場吸收

CIBC的研究報告預測，多倫多和溫哥華的共管公寓市場不會崩潰。（加通社）

編譯組／多倫多13日電

根據有關機構的統計，有破紀錄數量的新完工共管公寓單位在2013、2014年投放市場，儘管越來越多的房地產專家、經濟學家警告，多倫多高燒不退的共管公寓建造熱潮總有一天以泡沫破裂收場，但加拿大帝國商業銀行（CIBC）13日公布的該行經濟師陶爾撰寫的分析報告說，多倫多和溫哥華的共管公寓市場並未步向崩潰。

該分析報告說，多倫多和溫哥華的共管公寓市場確實存在供過於求的情形，可是即使在那些新公寓單位內有一半是用於出租，也將只能稍稍提升目前仍很緊的租賃單位空置率。陶爾指出，多、溫兩地現在的租賃房空置率是相當緊的1.7%，如果將有一半新完工投入市場的共管公寓單位供出租用，也僅僅是將空置率推高0.3-0.4%，對減低住房出租市場壓力作用很有限。換句話說就是，很多新增的共管公寓單位將被相當「饑渴」的租賃市場吸收，從而避免出現大量新公寓單位空置的局面。

按照陶爾的計算，多倫多新開工的住宅有75%是共管公寓、鎮屋之類的複合式住宅，2014年將有大約3萬5000個住宅單位進入市場。新住宅單位的數量增長將可能超過多倫多人口對住宅的需求量，因為遷入多倫多的人數量將較少，還有更多年輕人延遲離開父母的住宅。這將可能稍微壓低共管公寓的價格，卻不會發生類似美國2007年那樣的房市全面崩潰，原因是住宅供過於求的狀況輕微，多、溫兩地的房地產市場基本處於平衡狀態。

加拿大中央銀行去年夏季公布的一份報告警告，多、溫兩地的共管公寓市場已危如累卵，一旦倒坍，勢將累及整個加拿大經濟。陶爾不贊同央行的意見，他在分析報告中寫道：「但經過對供求失衡的嚴重程度仔細分析後，可以看出，將會作出的調整要比很多人擔心的溫和得多。」

陶爾認為，對加拿大房地產市場影響最大的將是明年在某個時候發生的利率上升，屆時將導致新樓盤開發放緩，信用不夠好的開發商將難以取得貸款。

這已經不是第一份預測多、溫兩地共管公寓市場的熱度將逐漸消褪，不會以崩潰收場的分析報告，最近兩年，皇家銀行（Royal Bank）和豐業銀行（Scotiabank）均發表過類似報告。

不受大多整體房市影響

北約克、萬錦等地 今年漲勢看好

【多倫多訊】雖1月份大多倫多房產市場成交量略低於去年同期，但華人經紀余浩表示，由於房源不足，推出來的房子都賣得很快，尤其是北約克，基本上都是搶Offer完成的，進而也帶動房價。他並指以下幾個地區的房屋在今年會特別受到關注。

北約克位於央街以西夾Steeles Ave.以南的Newtonbrook地區值得看好，近年來平房漲過80萬元，前幾年價格是60到70萬，這一帶房屋出現不少翻建，未來可能翻建更多，加上將來會通地鐵，地鐵一旦完成，地價肯定還會漲。相比央街東面地塊價格，央街西面地塊價格要便宜至少20萬，所以未來漲勢看好。

第二個看好的地區404公路和Victoria Park交界的地區，目前這裡已經被炒得比較熱了，但仍有較大的增長空間，四年前幫一位客戶在那裡購買半獨立平房才38萬，現在至少要50萬。該區地點好，房型不錯，靠近404和401兩條高速，又靠近Seneca學院，這些優點可以讓房東更加容易找到租客。另外，這個區叫做Pleasant View，房型多以後複式結構出名，也是賣出最好的一類房型。而在Sheppard Ave.以南從Victoria Park一直沿線到Kennedy Rd.這一塊地區處於士家堡的地區，在未來仍有漲幅空間，靠近401高速是該區最大的賣點，其次是平房結構好，房屋的占地面積不小，也具有較大的翻建價值，地塊也方正。該地區有巨大的潛力，值得投資中等價位的購房者考慮。

萬錦市因為學區不錯最近幾年房價一直在上升，這些年房價上升較快的有Berczy、Wismer、Unionville等一些小區，還有一些小區以前房價漲得不快，但未來潛力較大。如Rayvermille、Markville以及Old Markham Village等，有一些雙車庫獨立屋價位只在80萬以下，這在別的小區內是見不到的。特別是在Mccwoan以東、Highway7以北的部分地區，獨立屋的價位在80萬以內，而且占地比較大。

此外，烈治文山北區的Jefferson這些年也市場不錯，這裡主要是新區，另外這些年走高的Oak ridge以及Oak Ridge Lake Wilcox地區，獨立屋的房價漲幅比較明顯。加上Lake Wilcox地區是重點學區範圍，所以非常不錯。

北約克是被看好的地區之一；圖為北約克的一條小街。（本報資料照片）

加拿大新屋價格去年12月恢復成長。（加通社）

新屋價格 去年12月恢復成長

編譯組／多倫多13日電

加拿大的新屋價格指數在去年11月未變動後，12月恢復0.1%的成長。

加拿大統計局13日報告，安省多倫多和歐旭華（Oshawa）新屋價格上漲0.2%，對全加新屋價格影響最大。安省聖凱瑟琳—尼加拉瀑布地區（St.Catharines-Niagara）及渥太華—佳堤諾（Ottawa-Gatineau）新屋價格也上升0.1%。

自2012年8月以來新屋價格幾乎沒有變動過的安省基慶納—劍橋—滑鐵盧地區（Kitchener-Cambridge-Waterloo），卻在去年12月下跌0.3%。這一自2010年5月以來最大的跌幅，當地建築商說，主要原因是市場狀況欠佳。

在總共21個接受調查的城市中，有11個價格未改變。

41311